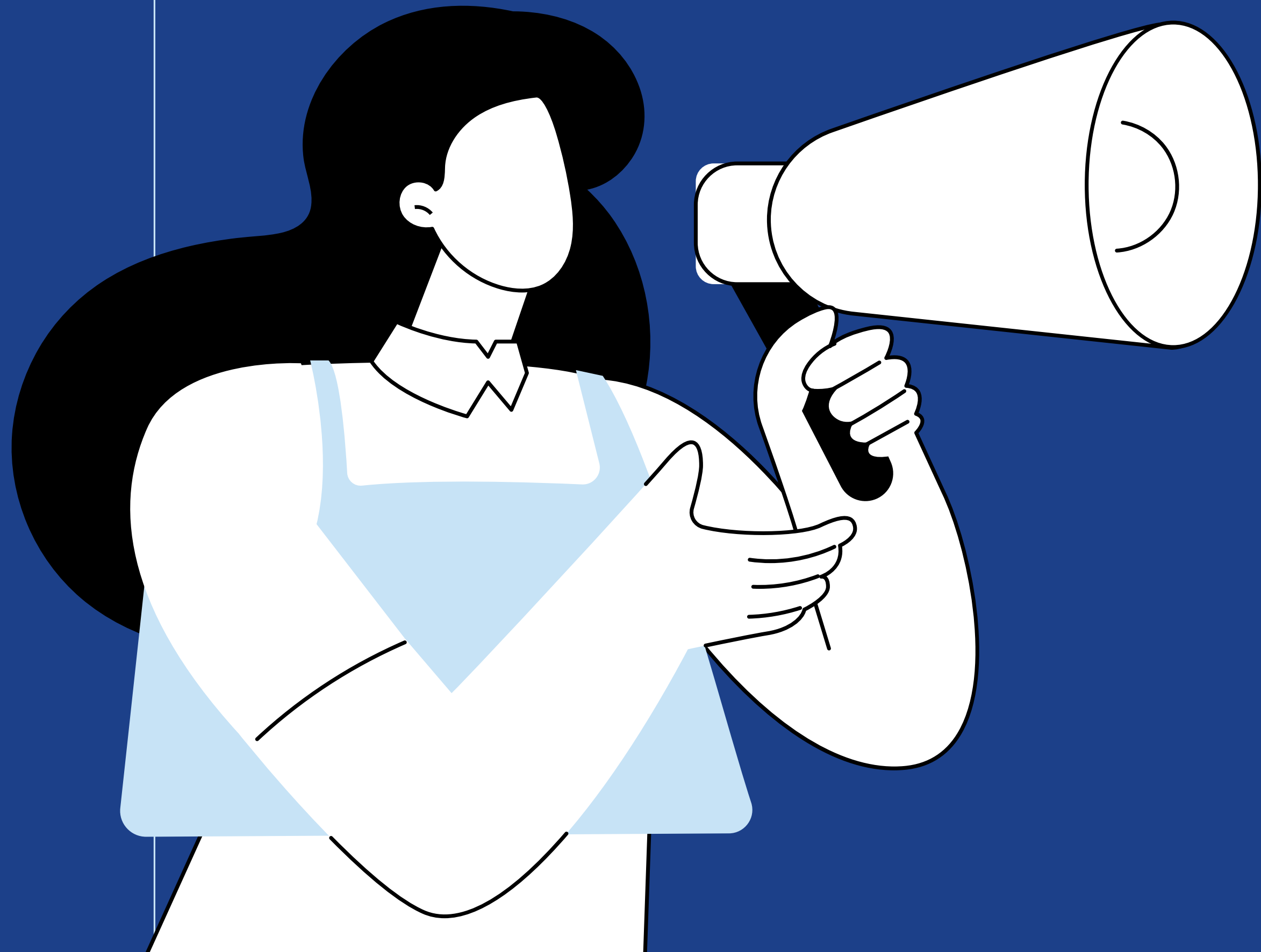




ECHVERRIA
IZQUIERDO
Inmobiliaria

PROMOCIONES EI



1 AÑO DE DIVIDENDOS GRATIS

Descripción de la promoción:

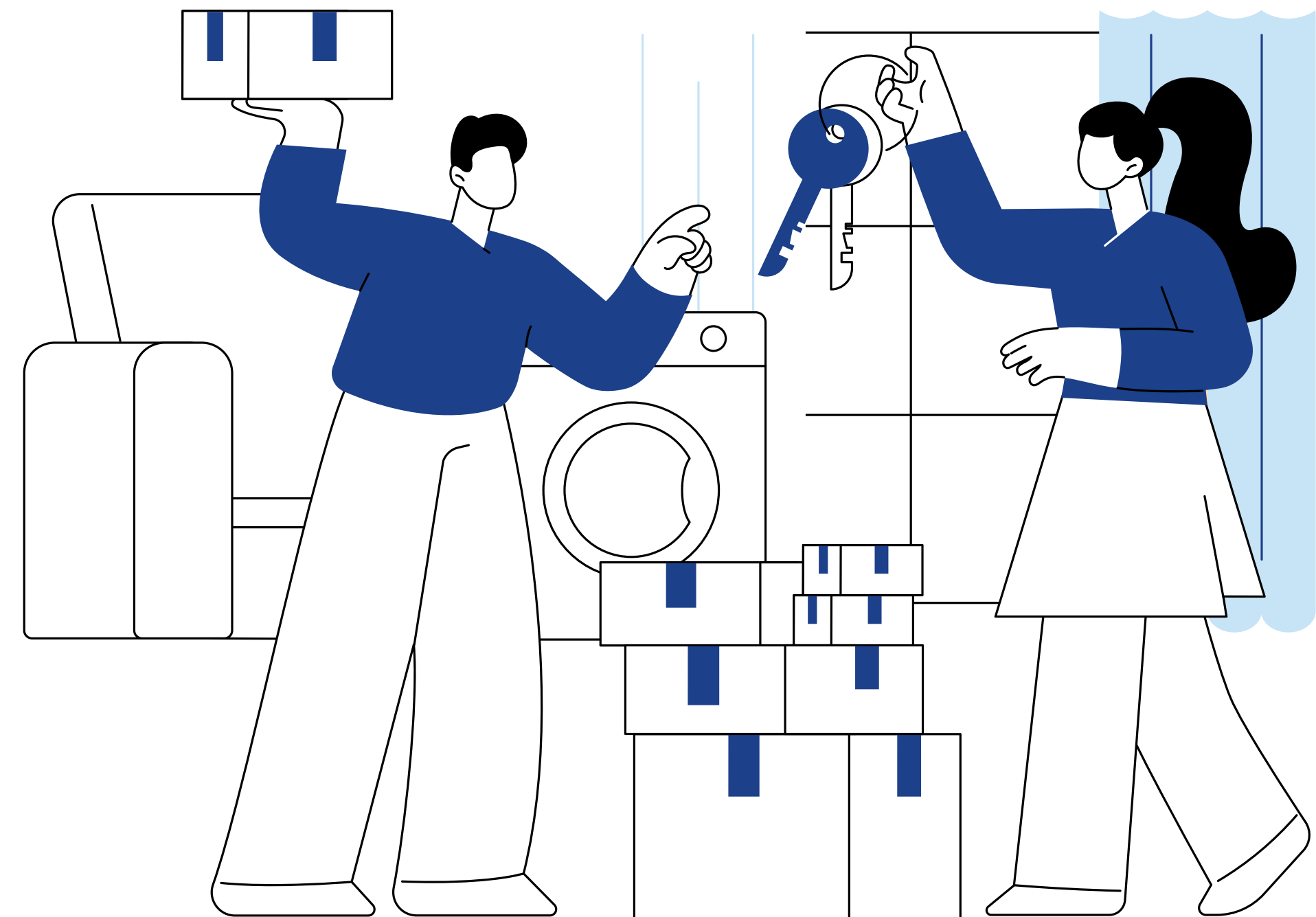
El cliente podrá reembolsar mensualmente sus 12 primeros dividendos, con un tope por dividendo establecido para cada proyecto.

Operatoria

- El ejecutivo de ventas debe indicar en la promesa que el cliente se adjudica la promoción y se debe adjuntar el documento firmado por el cliente donde se indica dicha adjudicación.
- Una vez firmada la escritura el cliente deberá enviar mes a mes al correo **promociones@ei.cl** el comprobante de pago de su dividendo para ser reembolsado.
- El reembolso se realizará el último viernes de cada mes para los comprobantes de pago de dividendos presentados hasta el día 20 del mes en curso. Los comprobantes presentados posteriores a esa fecha entrarán en el proceso de pago del mes siguiente.

Consideraciones

- Si el valor del dividendo es menor o igual al tope establecido, se reembolsará el 100% del dividendo del cliente.
- Si el valor del dividendo es mayor al tope establecido, se reembolsará el monto definido como tope.
- Esta promoción no es acumulable con otras promociones.



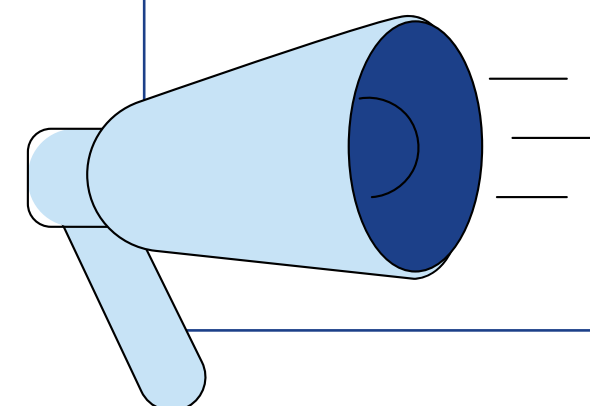
1 AÑO DE DIVIDENDOS GRATIS

Proyectos en los que aplica:



Topes a reembolsar por dividendo:

Etapas	Tope Dividendo
FAM	\$550.000
LINE	\$700.000
MIND	\$750.000
PLAY	\$550.000
PARQUE DE ARAYA (Torre Poniente)	\$650.000



¡IMPORTANTE!

Esta promoción no es acumulable con otras promociones y rebaja un 4% el descuento máximo permitido en las condiciones comerciales.

TASA ASEGURADA DE UN 2,9% POR 2 AÑOS



Descripción de la promoción:

El cliente tendrá una devolución por la diferencia que se genere entre el dividendo con la tasa que obtenga en su institución financiera y el dividendo con una tasa de 2,9% durante 2 años. Se hará una única devolución por el monto completo con un tope establecido por proyecto.

Operatoria

- El ejecutivo de ventas debe indicar en la promesa que el cliente se adjudica la promoción y se debe adjuntar el documento firmado por el cliente donde se indica dicha adjudicación.
- Una vez firmada la escritura el cliente deberá enviar al correo promociones@ei.cl el comprobante de pago su primer dividendo para el cálculo del monto completo.
- El reembolso se realizará dentro de 30 días hábiles posterior a la presentación del comprobante de pago.

Consideraciones

- Si el monto a devolver es menor o igual al tope establecido, se reembolsará el 100% del monto calculado.
- Si el monto a devolver es mayor al tope establecido, se reembolsará el monto definido como tope.
- Esta promoción no es acumulable con otras promociones y rebaja un 4% el descuento máximo permitido en las condiciones comerciales.



TASA ASEGURADA DE UN 2,9% POR 2 AÑOS



Valor UF: 39.100

Dividendo con tasa cliente

Tasa	5,1% anual
Plazo	25 años
Valor Propiedad	3.500,00 UF
Pie	525,00 UF
Crédito Hipotecario UF	2.975,00 UF

Dividendo	UF 17,57
Seguros	UF 0,90
Total Dividendo UF	UF 18,47
Total Dividendo \$	\$722.059

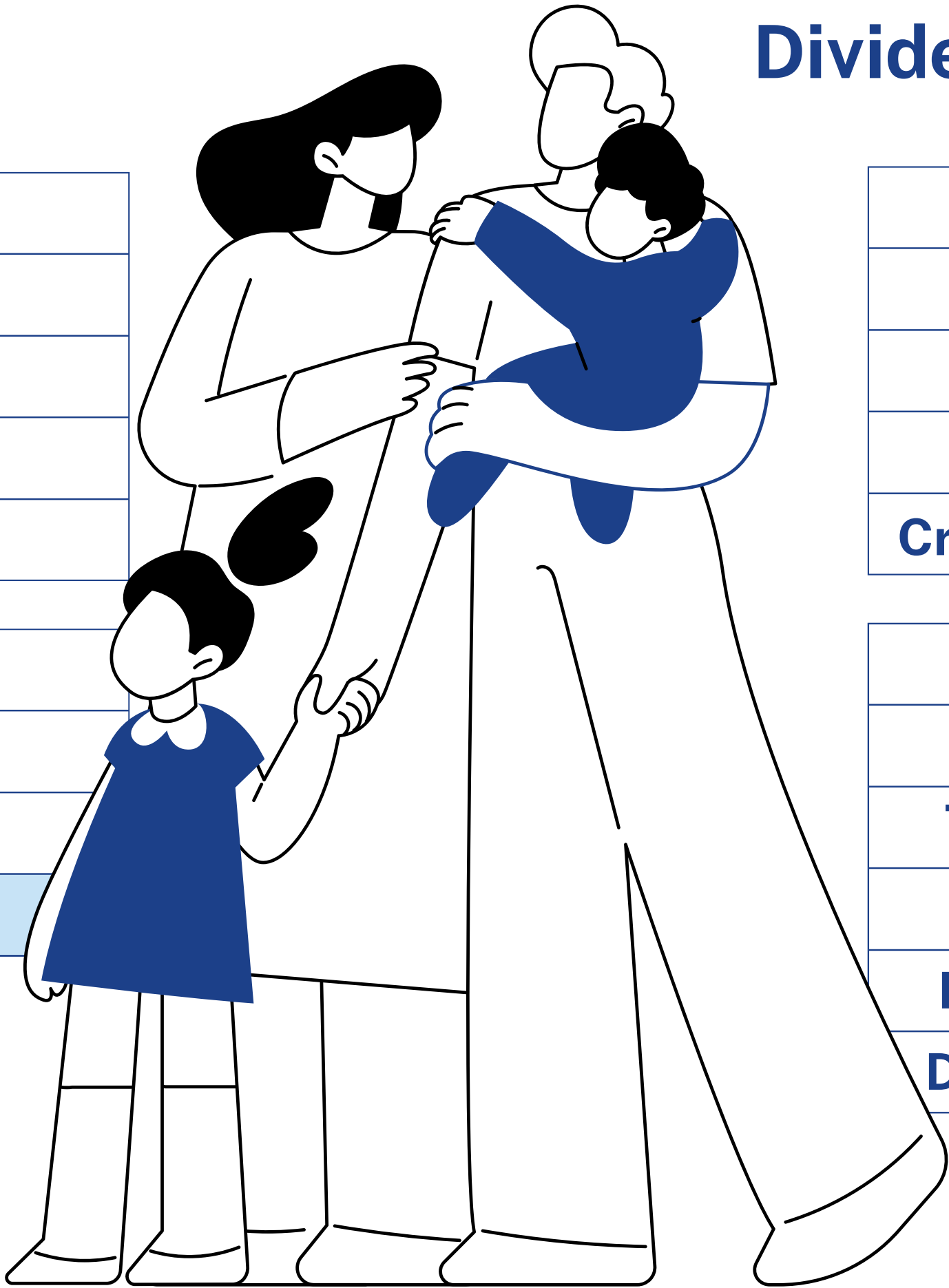
Valor UF: 39.100

Dividendo con tasa asegurada

Tasa	2,9% anual
Plazo	25 años
Valor Propiedad	3.500,00 UF
Pie	525,00 UF
Crédito Hipotecario UF	2.975,00 UF

Dividendo	UF 13,96
Seguros	UF 0,90
Total Dividendo UF	UF 14,86
Total Dividendo \$	\$580.862
Diferencia mensual	\$141.197
Diferencia 24 meses	\$3.388.719

*El monto a devolver al cliente serán los **\$3.388.719**



TASA ASEGURADA DE UN 2,9% POR 2 AÑOS



Proyectos en los que aplica:



FAM



LINE



MIND



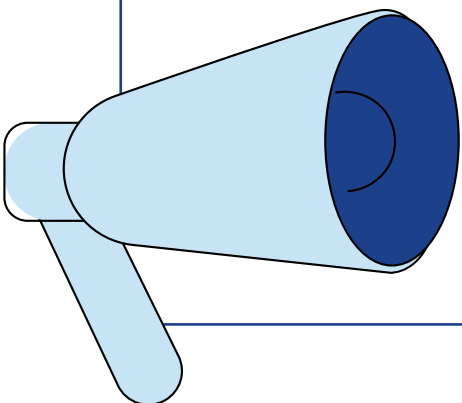
PLAY



PARQUE DE ARAYA

Topes a reembolsar por dividendo:

Etap	Tope tasa 2,9%
FAM	\$3.000.000
LINE	\$3.500.000
MIND	\$4.000.000
PLAY	\$2.500.000
PARQUE DE ARAYA (Torre Poniente)	\$3.500.000



¡IMPORTANTE!

Esta promoción no es acumulable con otras promociones y rebaja un 4% el descuento máximo permitido en las condiciones comerciales.

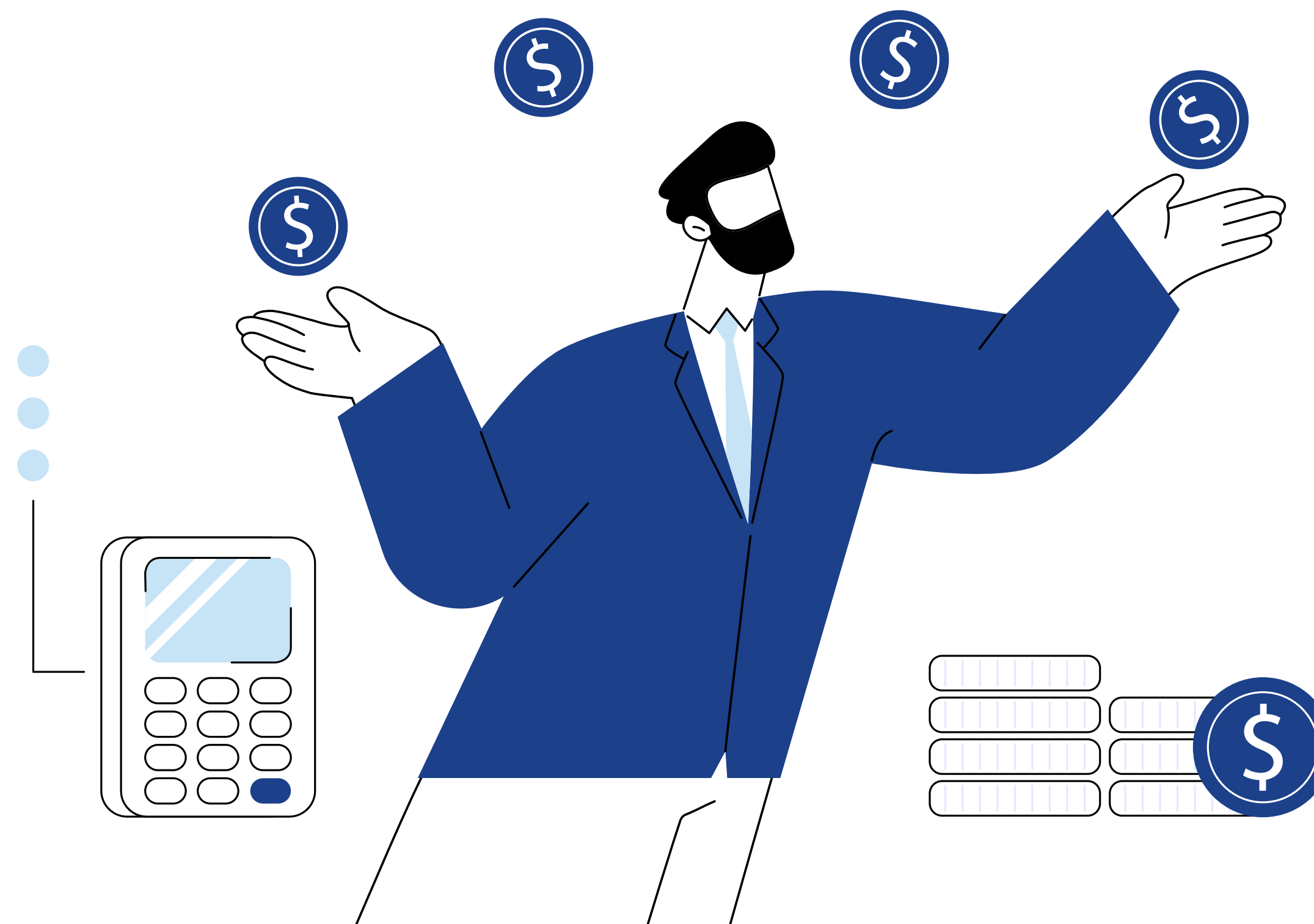
2 AÑOS DE ARRIENDO ASEGURADO PARA INVERSIONISTAS

Descripción de la promoción:

A través de un convenio con **EII**, se le proporcionará al cliente los siguientes beneficios:

- Arriendo del departamento al cliente por parte de **EII**, en modalidad de subarriendo.
- Pago garantizado frente a todo escenario a u valor de mercado establecido al escriturar.
- Cobertura de vacancia.
- Cobertura en caso de morosidad de servicios básicos; morosidad de gastos Comunes y costos por reparaciones provocadas por el arrendatario.
- Servicio de administración a costo \$0 durante el periodo de beneficio.
- Servicio de corretaje a costo cero \$0 durante el periodo del beneficio.
- Gestiones de cobranza y publicación de deudas en boletín comercial y/o dicom.

- Atención y servicio al arrendatario.
- Gestión de pago de derechos de basura municipales.
- Control y emisión de salvoconductos a arrendatarios salientes.
- Una vez que el beneficio finalice, el cliente podrá mantener al arrendatario y continuar con los servicios.



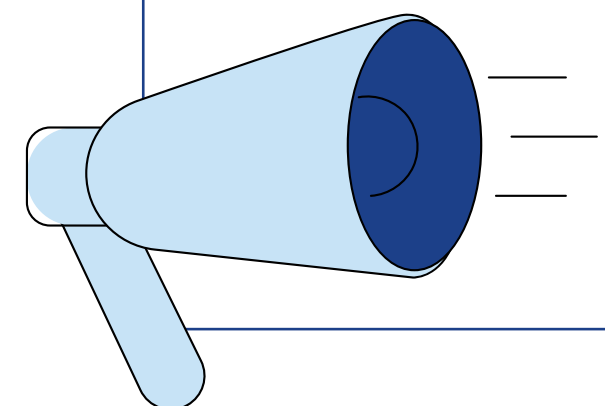
2 AÑOS DE ARRIENDO ASEGURADO PARA INVERSIONISTAS

Operatoria

- El ejecutivo de ventas debe indicar en la promesa que el cliente se adjudica la promoción.
- Una vez firmada la escritura el cliente deberá enviar al correo **promociones@ei.cl** para dar inicio al convenio.



Proyectos en los que aplica:



¡IMPORTANTE!

Esta promoción no es acumulable con otras promociones y rebaja un 4% el descuento máximo permitido en las condiciones comerciales.

2 AÑOS DE ARRIENDO ASEGURADO PARA INVERSIONISTAS

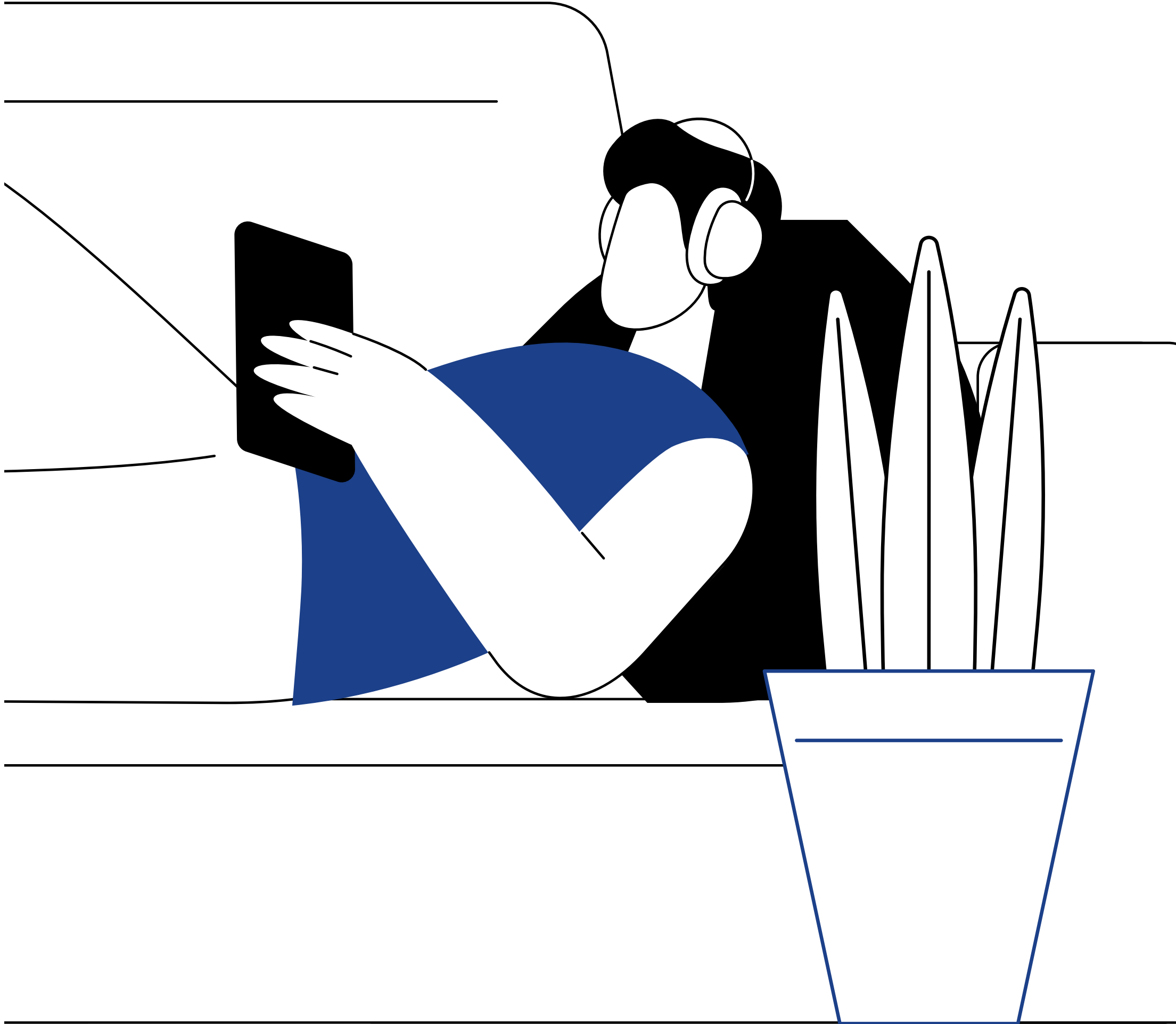
Valores arriendo

MIND

Tipología	Valor arriendo
1D1B	\$400.000
2D2B	\$550.000
Estacionamiento	\$30.000
Bodega	0

PLAY

Tipología	Valor arriendo
1D1B	\$300.000
2D1B	\$360.000
2D2B	\$390.000
3D2B	\$450.000
Estacionamiento	\$30.000
Bodega	0



PIE EN 60 CUOTAS

Operatoria

- Ofrece financiamiento del pie del cliente en un máximo de 60 cuotas.
- El crédito es a tasa 0% para los clientes.
- El cliente debe ser evaluado financieramente para ver si califica para este beneficio.

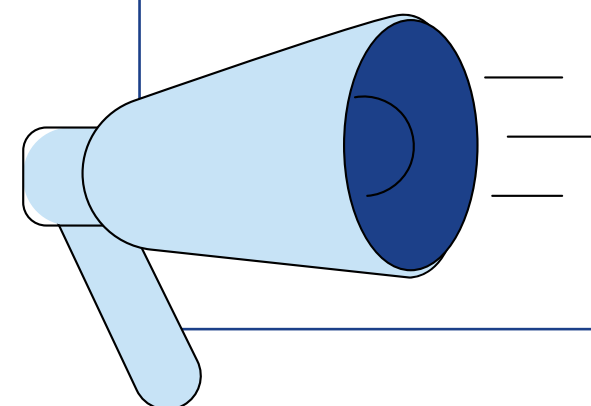
Condiciones:

- El cliente debe aportar un mínimo de un 5% de pie.
- El máximo a financiar por Creditú es un 10% del precio de venta.
- El descuento a aplicar va a depender de la cantidad de cuotas que el cliente elija para el pago del pie.



PIE EN 60 CUOTAS

Proyectos en los que aplica:



¡IMPORTANTE!

Esta promoción no es acumulable con otras promociones y rebaja un 5% el descuento máximo permitido en las condiciones comerciales.



ECHEVERRIA
IZQUIERDO
Inmobiliaria